

cozyhome

SELYA

Maison contemporaine de plain-pied

115,2 m² • 2 chambres + bureau

Une maison lumineuse et chaleureuse, ouverte sur le jardin.

cozyhome

UNE MAISON CONTEMPORAINE ET CHALEUREUSE

Des volumes lumineux, des matières naturelles et une vraie continuité dedans-dehors.



Pièce de vie conviviale



Cuisine ouverte



cozyhome

PLAN & SURFACES



TABLEAU DES SURFACES

Séjour / salle à manger	**38,5 m²**
Cuisine	**9,8 m²**
Bureau	**13,0 m²**
Chambre 1	**12,8 m²**
Chambre 2	**7,9 m²**
Dégagement / circulation	**8,6 m²**
WC 1	**3,2 m²**
Salle d’eau	**4,4 m²**
WC 2	**2,5 m²**
Dressing 1	**4,7 m²**
Dressing 2	**3,3 m²**
Salle de bains	**6,5 m²**

TOTAL **115,2 m²**

Surfaces indicatives issues du plan présenté.

BUDGET INDICATIF

Une enveloppe claire pour situer le projet SELYA.



ESTIMATION CONSTRUCTION

230 000 € – 280 000 € TTC

Estimation indicative à confirmer selon prestations et localisation.

BASE DE L'ESTIMATION

- Construction de la maison
- Finitions intérieures standard
- Budget indicatif à confirmer

À PRÉVOIR À PART

- Terrain et frais d'acquisition
- Raccordements / études spécifiques
- Aménagements extérieurs et options

Estimation non contractuelle, à ajuster selon localisation, prestations et contraintes du terrain.