

cozyhome

NOVA

Maison contemporaine de plain-pied

125 m² • 3 chambres + bureau

Une architecture épurée, lumineuse et pensée pour le quotidien.

cozyhome

UNE MAISON CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE

Des espaces ouverts, chaleureux et largement tournés vers l'extérieur.



Pièce de vie conviviale



Cuisine ouverte



cozyhome

PLAN & SURFACES



TABLEAU DES SURFACES

Séjour / salle à manger	**35,0 m²**
Cuisine	**13,0 m²**
Chambre parentale	**14,0 m²**
Chambre 2	**11,0 m²**
Chambre 3	**11,0 m²**
Bureau	**9,0 m²**
Salle de bain	**6,0 m²**
Salle d'eau	**4,0 m²**
WC	**2,0 m²**
Cellier / buanderie	**5,0 m²**
Entrée / dégagements / rangements	**15,0 m²**
TOTAL HABITABLE	**125,0 m²**

Garage intégré : env. 22 m² (hors surface habitable).

Surfaces indicatives établies à partir du plan présenté.

cozyhome

BUDGET INDICATIF

Une enveloppe claire pour situer le projet NOVA.



ESTIMATION CONSTRUCTION

250 000 € - 300 000 € TTC

Estimation indicative à confirmer selon prestations et localisation.

BASE DE L'ESTIMATION

- Construction de la maison
- Finitions intérieures standard
- Budget indicatif à confirmer

À PRÉVOIR À PART

- Terrain et frais d'acquisition
- Raccordements / études spécifiques
- Aménagements extérieurs et options

Estimation non contractuelle, à ajuster selon localisation, prestations et contraintes du terrain.