

cozyhome

NELIA

Maison contemporaine à étage

≈ 164 m² • 4 chambres • garage

Une maison contemporaine aux volumes généreux, pensée pour conjuguer confort familial, lumière naturelle et espaces extérieurs.

UNE MAISON CONTEMPORAINE GÉNÉREUSE

Des espaces ouverts, chaleureux et tournés vers le jardin.







cozyhome

PLAN & SURFACES



TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Séjour / salon	**30,9 m²**
Salle à manger	**16,9 m²**
Cuisine	**12,4 m²**
Chambre / bureau	**8,3 m²**
Salle d'eau	**8,6 m²**
Rangement	**3,3 m²**
Dégagement / entrée	**15,6 m²**
WC / circulation	**3,6 m²**
ÉTAGE	
Chambre 1	**12,8 m²**
Chambre 2	**12,4 m²**
Chambre 3 / suite	**14,2 m²**
Salle de bains	**9,8 m²**
Salle d'eau / WC	**2,9 m²**
Dressing	**3,4 m²**
Dégagement	**8,6 m²**
Garage	**19,1 m²**

TOTAL ≈ 164 m²

Surface indicative issue du plan présenté.

cozyhome

BUDGET INDICATIF

Une enveloppe claire pour situer le projet NELIA.



ESTIMATION CONSTRUCTION

300 000 € - 350 000 € TTC

Estimation indicative à confirmer selon prestations et localisation.

BASE DE L'ESTIMATION

- Construction de la maison
- Finitions intérieures standard
- Budget indicatif à confirmer

À PRÉVOIR À PART

- Terrain et frais d'acquisition
- Raccordements / études spécifiques
- Aménagements extérieurs et options

Estimation non contractuelle, à ajuster selon localisation, prestations et contraintes du terrain.