

cozyhome

LYNA

Maison familiale avec étage

env. 130 m² • 4 chambres • garage

Une maison chaleureuse et lumineuse, pensée pour la vie de famille.

cozyhome

UNE MAISON CHALEUREUSE ET LUMINEUSE

Des espaces conviviaux, une cuisine généreuse et un étage pensé pour le confort de toute la famille.







PLAN & SURFACES

Rez-de-chaussée



Étage



TABLEAU DES SURFACES

Pièce de vie / séjour	**35,8 m²**
Cuisine	**8,5 m²**
Chambre 1	**12,4 m²**
Chambre 2	**12,5 m²**
Chambre 3	**9,5 m²**
Suite / chambre 4	**9,6 m²**
Dressing	**6,0 m²**
Salle de bains	**8,4 m²**
Circulations / annexes	**env. 27,7 m²**

TOTAL INDICATIF **env. 130 m²**

Garage : 19 m² (hors surface habitable)

BUDGET INDICATIF

Une enveloppe claire pour situer le projet LYNA.



ESTIMATION CONSTRUCTION

250 000 € - 305 000 € TTC

Estimation indicative incluant la maison et le garage.

BASE DE L'ESTIMATION

- Construction de la maison
- Garage
- Finitions intérieures standard

À PRÉVOIR À PART

- Terrain et frais d'acquisition
- Aménagements extérieurs
- Raccordements / études spécifiques

Estimation non contractuelle, à ajuster selon localisation, prestations et contraintes du terrain.