

cozyhome

ELYA

Maison contemporaine à étage

≈ 129 m² • 3 chambres • 2 salles de bain

Une maison familiale lumineuse, élégante et ouverte sur le jardin.

cozyhome

UNE MAISON CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE

Des volumes chaleureux, de grandes ouvertures et une relation naturelle avec les extérieurs.



Pièce de vie ouverte et conviviale



Suite lumineuse et apaisante



cozyhome

PLAN & SURFACES



TABLEAU DES SURFACES

Séjour / salle à manger	**26,9 m²**
Bureau / pièce polyvalente	**9,5 m²**
Cuisine	**6,2 m²**
Entrée / circulation RDC	**10,2 m²**
Sanitaires RDC	**3,5 m²**
Local technique / annexe	**5,4 m²**
Chambres 1 à 3	**39,3 m²**
Circulation étage	**10,2 m²**
Salles de bains / eau	**10,7 m²**
Escalier / annexes	**5,6 m²**
TOTAL	**129,0 m²**

RDC : 63,2 m² • Étage : 65,8 m²

Surfaces indicatives issues du plan présenté.

cozyhome

BUDGET INDICATIF

Une enveloppe claire pour situer le projet ELYA.



ESTIMATION CONSTRUCTION

260 000 € – 310 000 € TTC

Ordre de grandeur indicatif pour une maison contemporaine d'environ 129 m².

BASE DE L'ESTIMATION

- Construction de la maison
- Finitions cohérentes avec les rendus
- Prestations à confirmer selon le projet

À PRÉVOIR À PART

- Terrain et frais d'acquisition
- Piscine, terrasse et aménagements extérieurs
- Raccordements, taxes et études spécifiques

Estimation non contractuelle, à ajuster selon localisation, terrain, prestations et choix techniques.