

cozyhome

AVENA

Maison contemporaine de plain-pied

113 m² • 3 chambres

Une maison chaleureuse et lumineuse, pensée pour un quotidien simple et confortable.

UNE MAISON CHALEUREUSE ET LUMINEUSE

Des espaces bien pensés, une lumière généreuse et une atmosphère naturellement accueillante.



Pièce de vie chaleureuse



Chambre douce et apaisante



cozyhome

PLAN & SURFACES



TABLEAU DES SURFACES

Séjour / repas	**35,5 m²**
Cuisine	**8,6 m²**
Chambre principale	**13,9 m²**
Chambre 2	**12,9 m²**
Chambre 3	**11,1 m²**
Salle de bain	**6,5 m²**
WC	**1,8 m²**
Circulation + annexes	**22,7 m²**

TOTAL **113,0 m²**

Surfaces indicatives issues du plan présenté.

BUDGET INDICATIF

Une enveloppe claire pour situer le projet AVENA.



ESTIMATION CONSTRUCTION

195 000 € - 230 000 € TTC

Estimation indicative selon les finitions et équipements retenus.

BASE DE L'ESTIMATION

- Construction de la maison
- Prestations et équipements retenus
- Finitions intérieures

À PRÉVOIR À PART

- Terrain et frais d'acquisition
- Aménagements extérieurs
- Raccordements / études spécifiques

Estimation non contractuelle, à ajuster selon localisation, prestations et contraintes du terrain.