

cozyhome

ARIA

Villa contemporaine de plain-pied

158,3 m² • 4 chambres • garage double

Une architecture élégante et ouverte, pensée pour un quotidien confortable.

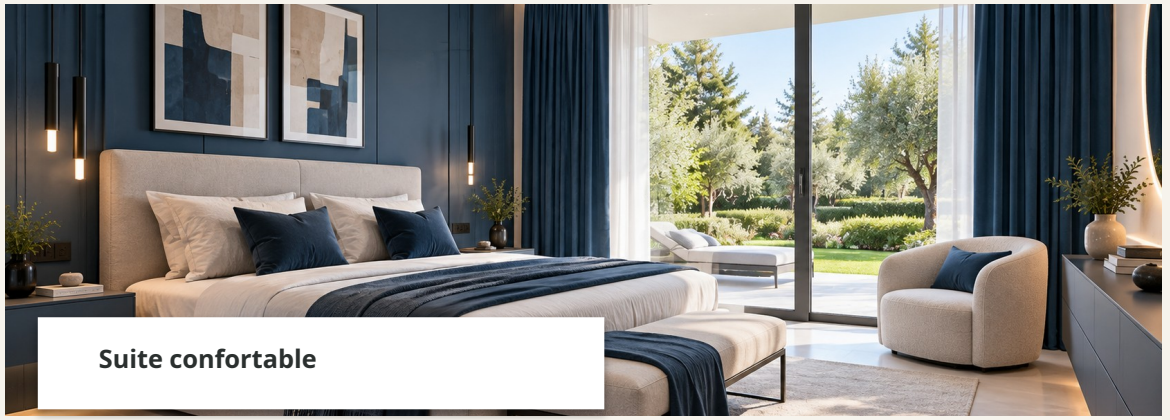
cozyhome

UNE VILLA CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE

De grands volumes, des ouvertures généreuses et une relation directe avec l’extérieur.



Pièce de vie généreuse



Suite confortable



cozyhome

PLAN & SURFACES



TABLEAU DES SURFACES

Séjour	**29,5 m²**
Cuisine / repas	**21,8 m²**
Chambre principale	**12,4 m²**
Chambre 2	**12,8 m²**
Chambre 3	**12,8 m²**
Bureau / chambre 4	**9,4 m²**
Salle de bain	**6,5 m²**
Salle d'eau	**3,6 m²**
WC	**1,9 m²**
Circulation + annexes	**31,6 m²**
TOTAL	**158,3 m²**

Garage double : 35,4 m² (hors surface habitable)

Surfaces indicatives issues du plan présenté.

cozyhome

BUDGET INDICATIF

Une enveloppe claire pour situer le projet ARIA.



ESTIMATION CONSTRUCTION

350 000 € – 420 000 € TTC

Estimation indicative incluant la maison et le garage double.

BASE DE L'ESTIMATION

- Construction de la maison
- Garage double
- Finitions intérieures standard

À PRÉVOIR À PART

- Terrain et frais d'acquisition
- Piscine et aménagements extérieurs
- Raccordements / études spécifiques

Estimation non contractuelle, à ajuster selon localisation, prestations et contraintes du terrain.